



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

# Реализация концессионного соглашения в сфере теплоснабжения п. Сарс (Октябрьский городской округ)

**Докладчик: Конев Олег Михайлович**

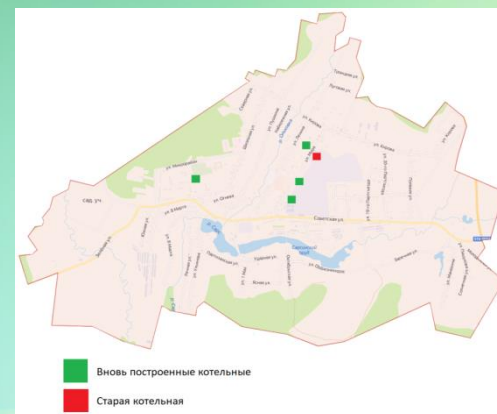
Первый заместитель главы администрации Октябрьского городского округа

Октябрьский 2022

# Реализация концессионного соглашения в сфере теплоснабжения в Октябрьском городском округе

## Существовавшая система теплоснабжения п. Сарс

- Источник тепловой энергии – котельная мощностью 27,10 Гкал/ч (3 паровых котла)
- Оператор – МУП «Комфорт»
- Профицит тепловой мощности: присоединенная нагрузка 14,8 Гкал/ч
- Износ котельной более 90 % : дата ввода в эксплуатацию котельной 1973 год
- Тепловые сети протяженностью 7 км эксплуатируются более 37 лет с большим диаметром труб
- Отсутствие ГВС в межотопительный период
- Система теплоснабжения - открытая
- Сезон эксплуатации – отопительный период



# Информация о реализации концессионного соглашения в сфере теплоснабжения в Октябрьском городском округе



## Реализация концессионного соглашения

| № п/п | Показатели                          | Характеристика  |
|-------|-------------------------------------|---|
| 1     | Стороны КС                          | Концедент – администрация Октябрьского городского округа;<br>Концессионер – ООО «Джи-пром Инжиниринг»;<br>Субъект – Пермский край   |
| 2     | Срок действия КС                    | 15 лет (2020 – 2034 гг.)  |
| 3     | Передаваемое имущество              | Тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью 7,0 км  |
| 4     | Объем финансирования в рамках КС    | 29 695,00 тыс. руб. ,<br>в т.ч. плата Концедента (возмещение затрат) 13 000,00 тыс. руб.<br>2020 г. – 5 000,00 тыс. руб., 2021 г. – 5 000,00 тыс. руб.,<br>2022 г. – 3 000,00 тыс. руб. |
| 5     | Объем валовой выручки Концессионера | 610 826 тыс. руб.   |
| 6     | Мероприятия                         | Строительство 4 блочно-модульных котельных – до 15.10.2020<br>Техническое перевооружение 4,7 км тепловых сетей – до 2033 г.   |



# Информация о реализации концессионного соглашения в сфере теплоснабжения в Октябрьском городском округе



Результаты реализации концессионного соглашения на 01.01.2022

**ВЫПОЛНЕНО**

Строительство блочно-модульных котельных в пгт. Сарс

по ул. Советская  
мощностью 4,0 МВт

по ул. Микрорайон  
мощностью 6,0 МВт

по ул. Мира 17  
мощностью 0,2 МВт

по ул. Мира,  
мощностью 0,4 МВт

С  
Т  
р  
о  
и  
с  
т  
е  
л  
ь  
с  
т  
в  
о



газоснабжения высокого и  
низкого давления 150,0 м  
водоснабжения 100,0 м  
электроснабжения 100,0 м  
тепловые сети 60,0 м

газоснабжения высокого и  
низкого давления 280,0 м  
водоснабжения 100,0 м  
электроснабжения 100,0 м  
тепловые сети 60,0 м

газоснабжения низкого  
давления 50,0 м  
водоснабжения 100,0 м  
электроснабжения 100,0 м  
тепловые сети 160,0 м

газоснабжения низкого  
давления 50,0 м  
водоснабжения 100,0 м  
электроснабжения 100,0 м  
тепловые сети 120,0 м

Техническое перевооружение тепловых сетей (замена и устройство тепловой изоляции)  
протяженностью 0,7 км



# Результаты выполнения мероприятий концессионного соглашения



**Результаты выполнения мероприятий концессионного соглашения**



**Строительство новых блочно-модульных котельных с автоматическим регулированием без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Вывод из эксплуатации котельной с высоким уровнем износа.**



**Обеспечение качественной, надежной и энергоэффективной услугой по отоплению, а также **всесезонным горячим водоснабжением** 2118 жителей п. Сарс, проживающих в 24 МКД и 8 ИЖС, а также 6 объектов социальной сферы.**



**Уменьшение потерь тепловой энергии в связи с сокращением тепловых сетей и размещением котельных вблизи потребителей.**



**Переход на закрытую систему теплоснабжения путем установки ИТП в 24 МКД и 6 объектах социальной сферы (школы, Д/с, ПНИ и Д/к)**



**Снижение задолженности за потребленные ресурсы.**





**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**